



Carole Mercier

Téléphone : 514-244-4749

Courriel : cmercier@accesimmobilierplus.com

Site Web : http://accesimmobilierplus.com



Noyan

60, Rue Sorel

Près de bord de l'eau

17345750 - Source : ACCES IMMOBILIER +, Agence immobilière



Jolie propriété, bien entretenue, près de l'eau avec vue sur la rivière et accès(rue). Propriété a aire ouverte, foyer au salon. Hors des crues centenaire(pas en zone inondable).Situé sur beau terrain,entrée pavé, aire de storage aménagé pour bateau,etc.. Idéal comme résidence secondaire ou retraite agréable! Présentement louée 570/mois(sans bail)

À vendre : 145 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	5
Chambres	1
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	Inconnue
Façade	34 pieds
Profondeur	20 pieds

Terrain

Façade	120 pieds
Profondeur	80 pieds
Superficie	9490 pieds carrés

Évaluation (2017)

Bâtiment	81 200 \$
Terrain	33 500 \$
Total :	114 700 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2017)	79 \$	950 \$
Taxes scolaires (2017)	25 \$	302 \$
Total :	104 \$	1 252 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Approvisionnement en eau	servitude, Puits artésien
Énergie pour le chauffage	Électricité, Bois
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Foyer au bois
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Sous-sol	Aucun sous-sol
Stationnement	4 Extérieur
Système d'égouts	Champ d'épuration, servitude, Fosse septique
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Vue	Sur l'eau
Zonage	Résidentiel

Pièces

Pièces	Étage	Dimensions
Cuisine Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	8' x 8'
Salle à manger Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	8' x 8'
Salon Plancher : Bois	2ième étage	10' x 10'
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	9'5" x 8'
Salle de bains Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	4' x 9'